

# ООО "Курские просторы"

Свидетельство о допуске к работам в области инженерных изысканий № 0274-01/И-038

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
УТВЕРЖДЕН  
Постановлением Администрации  
Кривцовского сельсовета  
Щигровского района Курской области  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_

Заказчик: Администрация Кривцовского сельсовета

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"Сеть водоснабжения д.Кривцовка Кривцовского сельсовета  
Щигровского района Курской области "

Основная часть.

45/105-03.20-ПМТ.1

Директор ООО "Курские просторы"

Косицкий А.И.

г. Курск 2019г.

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№п/п	Наименование документа	страница
Основная часть.		
1	Пояснительная записка.	3-6
2	Чертеж межевания.	7

Материалы по обоснованию.		
1	План фактического использования территории	3-5

						45/105-03.20-ПМТ1			
						Проект межевания территории			
						Сеть водоснабжения д.Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:	заказ	Лист	Листов
						Администрация Кривцовского сельсовета			1
Проверил	Косицкий А.И.					Состав проекта.	ООО "Курские просторы"		
Исполнитель	Просолупов Г.Н.								

Комплекс землеустроительных работ по составлению схемы расположения и вычислению площади полосы отвода для строительства объекта: "Сеть водоснабжения д.Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области", выполнило ООО "Курские просторы" на основании постановления администрации Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области № 39 от 10.03.2020г. договора №5710 от 13.11.19г.

В соответствии с приказом министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков, а также правил землепользования и застройки муниципального образования Кривцовский сельсовет Щигровского района Курской области, запрашиваемый вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание. Категория земель - земли населенных пунктов.

Чертеж межевания территории изготовлен в масштабе 1:2000, составлен на кадастровой основе, представляющей собой кадастровый план испрашиваемой территории с указанными на ней сведениями о границах и кадастровых номерах земельных участков, попадающих в полосу отвода для размещения линейных объектов. При составлении схемы использованы сведения о ситуации местности из материалов топографо-геодезических изысканий. Топологическая и кадастровая основы явились обосновывающим базисом для формирования проектных границ земельных участков и планирования дальнейших мероприятий и юридических действий по образованию земельных участков и предоставлению испрашиваемых образуемых участков.

Полоса отвода для строительства линейного объекта устанавливалась на основании и в соответствии:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 25.12.2018)
- СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и водопровода из полимерных материалов» п.7.7.;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».
- Правила землепользования и застройки муниципального образования Кривцовский сельсовет Щигровского района Курской области.

Проект разработан с учетом постановления правительства РФ от 30 июля 2009г. №621 «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению», Постановлением Правительства РФ от 20 августа 2009г. М688 «Об утверждении правил установления на местности границ объектов землеустройства».

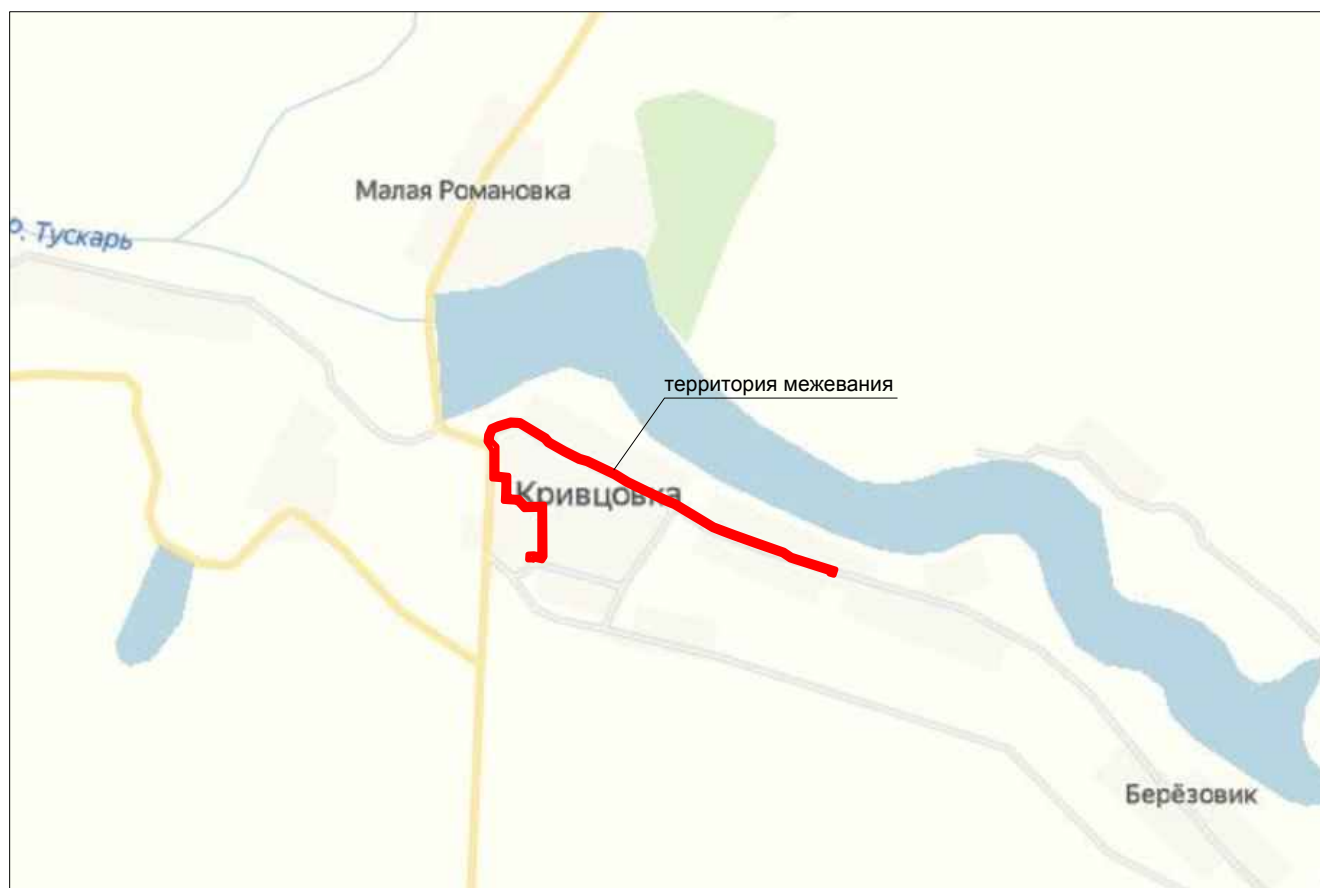
Работы выполнены в соответствии с требованиями :

- «Инструкция по межеванию земель»-1996г; СНиП 11-04-2003. "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; «Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства» от 17.02.2003г.с учетом утвержденных изменений от 18.04.2003 года.
- Статья 43 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ
- Постановление Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. № 150 "Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации.
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ "О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов" (подготовлен Минстроем России 30.09.2016)
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденных Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003г., в редакции от 25.04.2014г.;
- СП 4.13130 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»

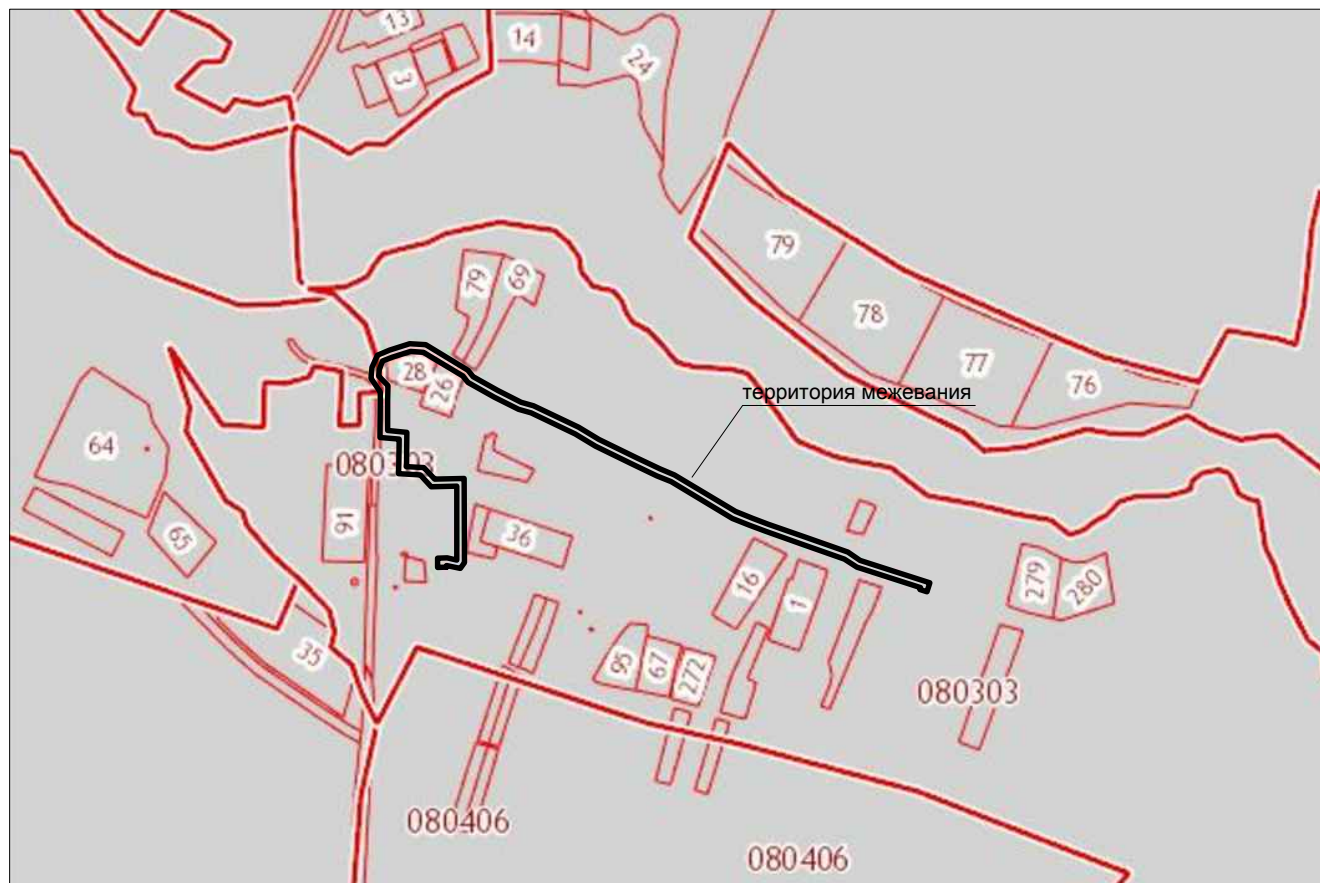
Система координат МСК-46.

Площадь территории для строительства вычислена по координатам углов поворотов границы на персональном ЭВМ по программе Digital и составила по фактически сложившейся границе на момент выполнения работ 12078м<sup>2</sup>. По результатам проведенных работ составлен план фактического использования территории масштаба 1:1000.

## Ситуационный план



## Схема расположения территории межевания на кадастровой карте



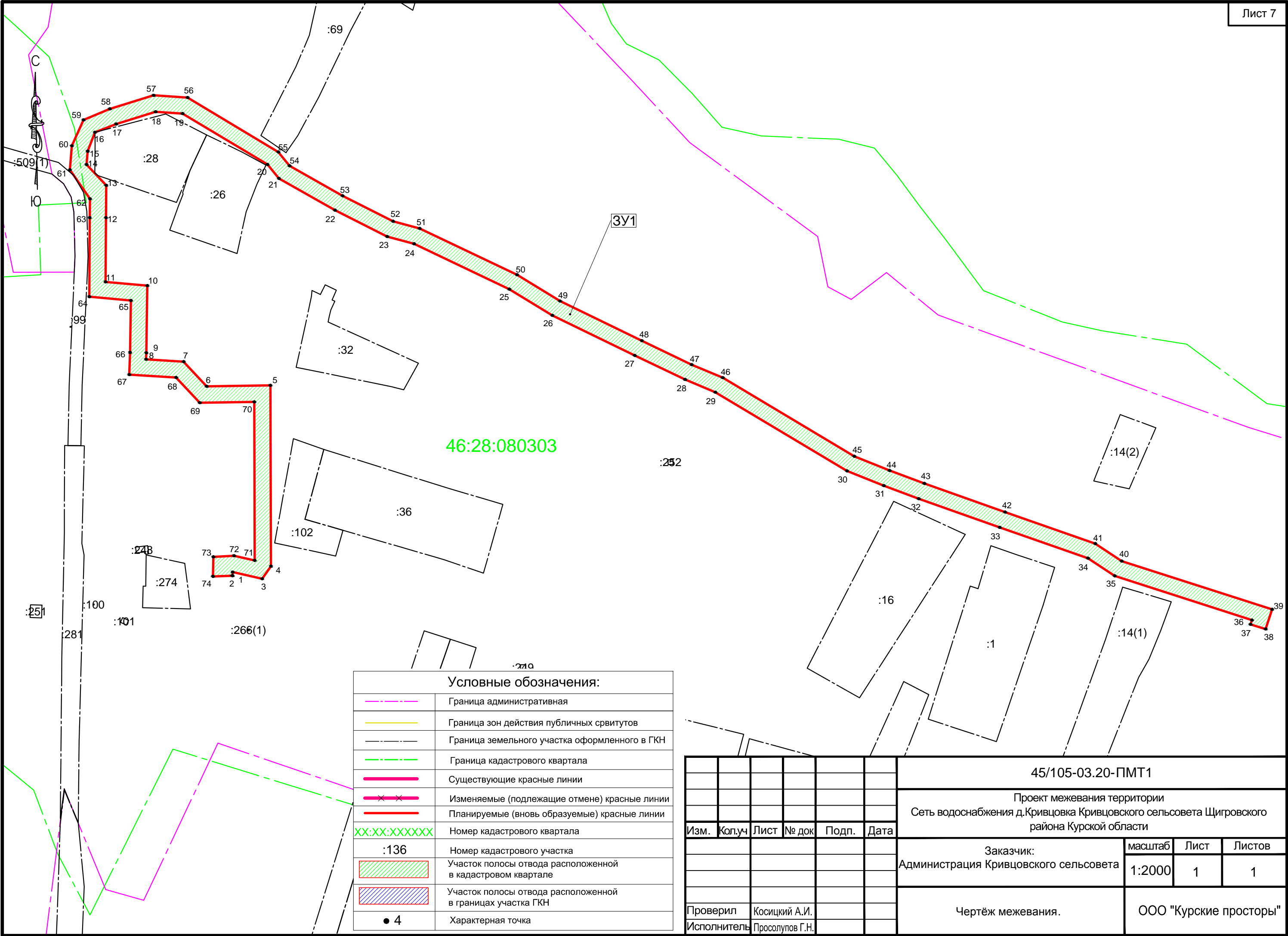
№ п/п	Кадастровый квартал/ участок	Условный номер земельного участка	Площадь образуемого участка м <sup>2</sup>	Землепользователь (собственник)	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка или части земельного участка	Адрес (местоположение)	Категория
1	46:28:080303; 46:28:080302	ЗУ1	12078	не разграниченные государственные земли	коммунальное обслуживание	Курская область, р-н Щигровский, Кривцовский сельсовет, д. Кривцовка	земли населенных пунктов
		ИТОГО:	12078				

Описание местоположения границ территории в отношении которой  
утвержден проект межевания территории

№	X	Y
1	445 719,627	1 342 299,723
2	445 721,862	1 342 299,961
3	445 717,731	1 342 318,062
4	445 725,425	1 342 323,451
5	445 836,612	1 342 323,165
6	445 836,004	1 342 283,965
7	445 851,179	1 342 269,747
8	445 852,597	1 342 246,697
9	445 856,575	1 342 246,833
10	445 897,903	1 342 247,474
11	445 900,236	1 342 221,821
12	445 939,627	1 342 222,031
13	445 959,538	1 342 222,178
14	445 972,334	1 342 210,129
15	445 980,513	1 342 210,808
16	445 992,170	1 342 215,270
17	445 997,258	1 342 228,288
18	446 004,772	1 342 252,504
19	446 003,685	1 342 269,146
20	445 972,374	1 342 321,365
21	445 963,816	1 342 328,380
22	445 944,273	1 342 362,799
23	445 928,089	1 342 394,937
24	445 923,611	1 342 411,427
25	445 895,752	1 342 469,998
26	445 879,657	1 342 496,426
27	445 855,011	1 342 547,112
28	445 840,223	1 342 578,047
29	445 832,391	1 342 596,693
30	445 784,023	1 342 677,617
31	445 774,989	1 342 700,221
32	445 766,957	1 342 721,758
33	445 749,302	1 342 771,529
34	445 730,351	1 342 825,809
35	445 719,512	1 342 842,189
36	445 692,383	1 342 926,630

37	445 689,757	1 342 925,719
38	445 686,844	1 342 935,027
39	445 698,927	1 342 938,955
40	445 728,611	1 342 846,559
41	445 739,380	1 342 830,285
42	445 758,735	1 342 774,848
43	445 776,355	1 342 725,177
44	445 784,318	1 342 703,824
45	445 793,014	1 342 682,066
46	445 841,337	1 342 601,217
47	445 849,349	1 342 582,142
48	445 864,018	1 342 551,455
49	445 888,444	1 342 501,224
50	445 904,561	1 342 474,759
51	445 933,026	1 342 414,913
52	445 937,475	1 342 398,533
53	445 953,092	1 342 367,520
54	445 971,594	1 342 334,935
55	445 980,057	1 342 327,998
56	446 013,506	1 342 272,213
57	446 014,871	1 342 251,309
58	446 006,537	1 342 224,448
59	445 999,792	1 342 208,278
60	445 983,819	1 342 201,049
61	445 969,140	1 342 199,825
62	445 951,229	1 342 212,235
63	445 939,680	1 342 212,031
64	445 891,108	1 342 211,772
65	445 888,784	1 342 237,332
66	445 856,823	1 342 236,836
67	445 843,214	1 342 236,371
68	445 841,442	1 342 265,167
69	445 825,937	1 342 279,695
70	445 826,456	1 342 313,191
71	445 729,042	1 342 313,442
72	445 731,925	1 342 300,813
73	445 731,218	1 342 288,117
74	445 719,225	1 342 287,793





Условные обозначения:	
	Граница административная
	Граница зон действия публичных срвитутов
	Граница земельного участка оформленного в ГКН
	Граница кадастрового квартала
	Существующие красные линии
	Изменяемые (подлежащие отмене) красные линии
	Планируемые (вновь образуемые) красные линии
	Номер кадастрового квартала
	Номер кадастрового участка
	Участок полосы отвода расположенной в кадастровом квартале
	Участок полосы отвода расположенной в границах участка ГКН
	Характерная точка

						45/105-03.20-ПМТ1			
						Проект межевания территории			
						Сеть водоснабжения д.Кривцовка Кривцовского сельсовета Щигровского района Курской области			
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Заказчик:		масштаб	Лист
						Администрация Кривцовского сельсовета		1:2000	1
Проверил	Косицкий А.И.					Чертёж межевания.		ООО "Курские просторы"	
Исполнитель	Просолупов Г.Н.								